

MARKOPTIONSAVTAL

Parter	Mellan å ena sidan Tranås Kommun, org nr 212000-0597 genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, och å andra sidan M&C Fastigheter i Tranås Org.nr 559579-8298 , nedan kallad bolaget, har följande avtal träffats.
Optionsområde	1. Bolaget eller av bolaget helägt dotterbolag har företrädesrätt till förvärv av markområde inom <u>Lotten A</u> , 25 000 – 30 000 kvm i Tranås kommun. Området har markerats på bifogad karta.
Tid	2. För området gäller företrädesrätten under 1 år från och med detta avtals godkännande av kommunen.
Avgift	3. Ingen avgift erläggs för markoptionen.
Tomtpris	4. Tomtpriset och avgifter för va, lov mm vid ett eventuellt förvärv av optionsområdet, skall vara det vid tidpunkten enligt gällande taxa, antagen av Kommunfullmäktige.
Fastighetsbildning	5. Optionsområdet är inte fastighetsbildat. I samband med godkännande av optionen ansöker kommunen om fastighetsbildning hos lantmäterimyndigheten. Kommunen tar kostnaden för avstyckningen och Lantmäterimyndigheten fastställer den exakta arean på den blivande fastigheten.
Förutsättningar för förvärv	6. Blivande fastighet kan när som helst under optionstiden säljas till bolaget. Tidsbegränsat byggnadsvillkor kommer att finnas i köpeavtalet vid förvärv. Villkoret utgörs av att byggnad ska uppföras om 10 000 kvm eller det som parterna kommer överens om. Om ingen byggnation genomförs enligt köpeavtalet utgår vite om 2 gånger köpeskillingen alternativ återförsäljning av fastigheten till kommunen för 90% av köpeskillingen.
Åtaganden	7. Den blivande fastigheten omfattas av detaljplan fastställd 2019-12-24. Kommunen åtar sig i samband med försäljning av blivande fastighet att ta fram, anslutningspunkter, lägsta sockelhöjd samt förutsättningar för dagvattenhantering mm. I den mån det finns tillgång till 0-150 mm krossmaterial för terrassuppbyggnad inom Höganloft industriområde kan detta försälas till självkostnadspris i samband med tomtförsäljning.

Förlängning**7.**

Om bolaget önskar förlängning av optionstiden skall skriftlig begäran härom göras senast 3 månader före optionstiden utgång. Kommunen avgör då, om inte tidigare, om förlängning av optionstiden är möjlig.

Giltighet**8.**

Detta avtal gäller under förutsättning att Kommunstyrelsen/Kommunstyrelsen Arbetsutskott godkänner detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

För Tranås Kommun:

För Bolaget:

Ort och datum: _____

Ort och datum: _____

Mats Holmstedt

Mattias Gadd

Pär Thudéen

Fredrik Bertils

Bilaga karta: Lotten A är avgränsat med röd markering, ca 28 000 kvm



